



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 19.08.2025 nr 8-1/1115-19

Meie 05.09.2025 nr 7.2-2/25/13849-2

**Kiili vallas Kiili alevis Suur-Pindle ja Väike-Pindle detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vallas Kiili alevis Suur-Pindle (katastritunnus 30501:001:0432) ja Väike-Pindle (katastritunnus 30501:001:0433) detailplaneeringule edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala, ühiskondlike ehitiste ja üldkasutatav maa ning seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu) kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Palun viidata põhijoonisel varemprojekteeritud kergliiklustee projektile (nimi, koostaja töö nr).
2. Nähtavuskolmnurga arvulised väärtused ei vasta juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ ja liitumisnähtavus vajab korrigeerimist 15x130m mõõdetuna sõidutee servast. (Peatumisnähtavust ei ole vaja käsitleda.) Samuti kanda joonisele nähtavuskolmnurk kergliiklustee lõikumisel sõiduteega (normide Joonis 26; 10x15m) vastavalt normides toodule. Palume nähtavuskolmnurkadesse jäävad takistused (piirdeaed, haljastus) eemaldada.
3. Planeeringuala juurdepääs nähakse ette riigitee 11157 Sausti-Kiili km 4,195 ristmikult. Põhijooniselt nähtub, et Pindle tee vajab laiendamist ja koos sellega vajab rekonstrueerimist ristmikuala tervikuna. Ristmiku rekonstrueerimine vajab käsitlemist seletuskirjas ja joonisel kajastamist kui „rekonstrueeritav ristmik“.
4. Lisada planeeringu elluviimise kavasse, et riigitee ristmik tuleb rekonstrueerida enne mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Enne teedevõrgu ehitamist ei ole võimalik tagada arendusala hoonete ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.
5. Teha koostööd kohaliku omavalitsusega bussipeatuste kavandamiseks Pindle tee ristmiku lähialale seoses elamuala kavandamisega. Vajaduse korral planeerida bussipeatused

analoogselt olemasolevatega (bussitasku).

6. Sademevete juhtimisel eelvooluks olevasse Harjuva oja VEE1094900 ei ole juhtimist riigitee 11157 alusesse truupi km 4,205 käsitletud. Puuduvad truubi läbilaskevõime arvutused arvestades arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, vt detailsemalt Transpordiameti seisukohad (kiri 14.02.2023 nr 7.2-2/23/1587-2 punkt 10).
7. Lisada seletuskirja, et seoses arendusalaga tuleb edaspidi projekteerimise etapis täpsustada riigitee teeületuskoha valgustamise vajadust Pindle tee piirkonnas.
8. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee